# Deka-ImmobilienGlobal

# Fondsinformation im Überblick

Stand: 17.11.2026

## Anlagepolitik

Das Anlageziel des Fonds ist die Erwirtschaftung regelmäßiger Erträge durch Mieten und Zinsen sowie ein kontinuierlicher Wertzuwachs durch positive Entwicklungen der Immobilienverkehrswerte. Dabei wird eine größtmögliche Rendite bei angemessenem Risiko angestrebt. Der Fonds investiert überwiegend in Gewerbeimmobilien (Büro, Einzelhandel, Hotel, Logistik) außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraumes und berücksichtigt ökologische und soziale Merkmale. Die Portfolioallokation erfolgt nach Lage, Größe und Nutzungsart der Immobilien. Neben bestehenden Gebäuden können auch Immobilienprojektentwicklungen erworben werden. Der Fonds darf Kredite bis zu 30 % der Verkehrswerte der Immobilien aufnehmen und bis zu 49 % des Vermögens in Liquiditätsanlagen investieren. Zur Absicherung von Währungs- und Zinsrisiken sind Derivate zulässig.

## Stammdaten

| | |
|---|---|
| ISIN | DE0007483612 |
| Fondsgesellschaft | Deka Immobilien Investment GmbH |
| Fondsanlage | Immobilienfonds Global |
| Fondsauflagedatum | 28.10.2002 |
| Fondswährung | EUR |
| Ertragsverwendung | Ausschüttend |
| ESG-Einstufung | - |

## Wertentwicklung*

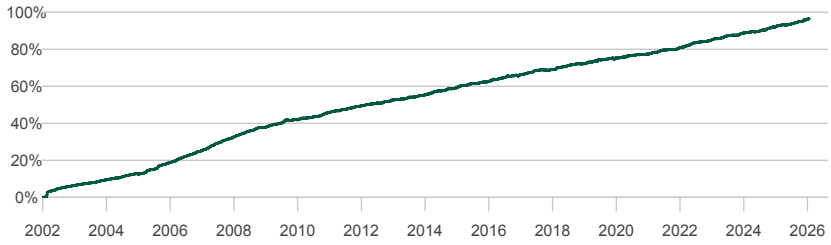
| lfd. Jahr | 6 Monate | 1 Jahr p.a. | 3 Jahre p.a. | 5 Jahre p.a. | seit Auflegung p.a. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,78% | 1,30% | 1,91% | 1,95% | 2,03% | 2,85% |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | |
| 1,49% | 1,88% | 2,16% | 2,00% | 1,98% | |

* Die Berechnung aller Wertentwicklungsangaben erfolgt nach der BVI-Methode, d.h. sämtliche Kosten und Gebühren mit Ausnahme des Ausgabeaufschlages wurden abgezogen.

## Kosten

| | |
|---|---|
| Ausgabeaufschlag | bei Provinzial Leben keiner |
| Laufende Kosten nach PRIIP-KID ohne Transaktionskosten | 3.3% p.a. |
| Transaktionskosten | 0.34% p.a. |
| Erfolgsgebühren | - |

## Wertentwicklung in EUR




## Risikokennzahlen

| | |
|---|---|
| Volatilität 3 Jahre p.a. | 0,44% |
| Sharpe Ratio 3 Jahre | -1,59 |

## Top Regionen

(30.09.2026)

| | |
|---|---|
| Australien | 17,20% |
| USA | 16,70% |
| Deutschland | 10,90% |
| Europa, sonstige | 9,70% |
| Niederlande | 9,20% |
| Vereinigtes Königreich | 9,10% |
| Kanada | 6,90% |
| Irland | 5,70% |
| Mexiko | 4,40% |
| Österreich | 3,40% |

## Top Holdings

(30.09.2026)

## Risikoindikator

(15.11.2026)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Niedrigeres Risiko — Höheres Risiko

Die vorliegende Darstellung dient lediglich der Informationsübermittlung bezüglich der jeweiligen bei der Provinzial Lebensversicherung AG im Rahmen eines Versicherungsvertrages wählbaren Fonds und ist nicht als Angebot oder Aufforderung zur Abgabe eines Angebots, zum Abschluss eines Vertrags oder zum Erwerb oder Veräußerung von Fondsanteilen innerhalb eines Versicherungsvertrages zu verstehen. Die Informationen ersetzen nicht eine auf die individuellen Verhältnisse abgestimmte produktbezogene Beratung. Eine Auswahl von Fondsanteilen sollte stets unter Beachtung der gesetzlichen Verkaufsunterlagen getroffen werden, die auch ausführliche Informationen zu den Chancen und Risiken enthalten. Jede Anlage in Wertpapieren ist mit Risiken verbunden, die bis hin zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals führen können. Die verwendeten Daten stammen aus verschiedenen Quellen und wurden als korrekt und verlässlich bewertet, jedoch nicht unabhängig überprüft; ihre Vollständigkeit und Richtigkeit sind nicht garantiert. Es wird keine Haftung für etwaige Schäden aus deren Verwendung übernommen. Angegebene frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

PROVINZIAL